



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.70/12.05.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional„ și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de 27.05.2021;

Având în vedere: *urgente înscrise în act nr. 43231/20.05.2021 de către Bir. Tehnică - din care rezultă necesitatea*
Referatul de aprobare nr.43232/20.05.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.43231/20.05.2021, al Direcției Tehnice, Direcției Administrație publică, juridic și Direcției Economice;

Memoriul Reviziei proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional”

Devizul general actualizat privind obiectivul de investiții „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional”

Raportul nr...../....., al comisiilor reunite de specialitate ale consiliului local;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.70/12.05.2016, pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.46/28.03.2019 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr.70/12.05.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.17/30.01.2020 pentru aprobarea modificării Hotărârii nr.70/12.05.2016 a Consiliului local al municipiului

Bistrița pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1;

În conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile art. 15 lit b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul

art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. - Hotarârea Consiliului Local local al municipiului Bistrita nr.70/12.05.2016 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic international,” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1,se modifică după cum urmează:

- 1) Anexa la Hotarârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.70/12.05.2016,se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. - Celelalte prevederi ale Hotarârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.70/12.05.2016 rămân nemodificate.

ART.III. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică-Serviciul Investitii Cladiri, Direcția Economică, Direcția Integrare Europeană, și Direcția Patrimoniu va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV - Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de 27.05.2021, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul

administrativ, respectiv cu un nr. devoturi "pentru"..... "împotrivă"..... și "abțineri", din consilieri în funcție;

ART.V. - Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița Năsăud.

PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis a majorității consilierilor în funcție.

C.M./4ex.

Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional”

Biserica Evanghelică C.A. Bistrita este obiectiv de patrimoniu înregistrat în Lista monumentelor istorice 2015, ca monument istoric, având codul BN-II-m-A-01450.

Obiectul prezentei investiții este reprezentat de lucrările de construcții și instalații rămase de executat, în interiorul și la exteriorul bisericii, pentru o exploatare în siguranță cu scop turistic, religios și cultural.

Descrierea lucrărilor interioare:

- Consolidarea și restaurarea interiorului bisericii: pereții de anvelopă, bolta peste tribună, reabilitarea pardoselilor din nava, cor și galerie, restaurarea vitraliilor și tâmplării noi;
- Restaurarea picturii murale și componentelor artistice din piatră;
- Instalații pentru detecția, semnalizarea și stingerea incendiilor, instalație de semnalizare efracție, instalații electrice de iluminat și prize, instalații electrice de forță (încălzire și orgă), instalații de amplificare sunet și iluminat scenă;
- Restaurarea corpurilor de iluminat, a mobilierului bisericesc (altar, strane, bănci);
- Amenajarea interioară pentru concerte de orgă și alte manifestări culturale la parterul bisericii, și expunere la nivelul galeriei; Mobilierul restaurat va prezenta publicului larg ceea mai bogată colecție de mobilier bisericesc săsesc în situ cuprinzând secolele XVI – XIX;
- Amenajarea unor platforme de vizitare și iluminarea podului; șarpanta gotică peste nava și cor este unicat, având ceea mai mare deschidere dintre șarpantele păstrate și datate în Transilvania, dar și în Europa de Est.

Descrierea lucrărilor exterioare:

- Consolidarea și restaurarea exteriorului bisericii: pereții de anvelopă cu contraforturile la nava și corul bisericii, incluzând frontonul vestic care a suferit degradări în incendiul din 2008, restaurarea celor două portice de intrare la nivel de pereți portaluri, pardoseli, tâmplăria istorică de la portalurile de intrare, rezugrăvirea unitară a bisericii, inclusiv turnul;
- Restaurarea picturii murale la bolțile porticurilor și a cadranelor solar de pe contrafortul sudic din axul 9;
- Conservarea și restaurarea componentelor artistice din piatră din exteriorul bisericii și a turnului;
- Conservarea și restaurarea componentelor artistice din fier din exteriorul bisericii;

Scopul investiției este punerea în siguranță a acestui monument de interes național, protejarea și punerea în valoare a tuturor valențelor artistice, în vederea reintegrării în viața culturală a comunității și deschiderii obiectivului turismului cultural.

ANEXA

LA HOTĂRÂREA Nr. /

A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

1. Valoarea totala a investitiei*

17.576.303,37 lei (cu T.V.A.)

din care C+M

15.847.812,39 (lei cu T.V.A.)

2. Capacitati

Suprafata construita a monumentului 1444,00 mp

Suprafata desfășurată a monumentului restaurat 2554,00 mp

3. DURATA DE REALIZARE A LUCRARI

45 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

ooo000ooo

Cabinet primar
Nr.43232/20.05.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr.70/12.05.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional, și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional,„, obiectiv finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1/1.

În urma finalizării etapei de lucrărilor de decapare a tencuielilor pe interioar și exterior și curățarea suprafețelor s-a constatat necesitatea unor intervenții suplimentare, intervenții a căror necesitate nu a putut fi identificată în timpul proiectării.

În baza constatărilor „in situ” a fost necesară revizuirea proiectului tehnic în vederea includerii în proiect a intervențiilor suplimentare necesare.

Suplimentarea valorii aduse de aplicarea prevederilor *Ordonanța de urgență Nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene* au fost suportate din capitolul *Cheltuieli diverse și neprevăzute*, astfel încât, valoarea cheltuielilor suplimentare rezultate din revizia de proiect, nu se încadrează în suma rămasă neutilizată la acest capitol

În acest sens, proiectantul a întocmit revizia de proiect. Listele de cantități suplimentare și notele de renunțare rezultate în urma reviziei au dus la necesitatea suplimentării cheltuielilor cu executia față de valorile reaprobată după aplicare OUG 114/2018 cu suma de 1.682.652,65 lei (fără TVA) respectiv cu 2.215.644,12 lei (fără TVA) față de valoarea aprobată inițial.

Având în vedere aspectele menționate anterior, pentru finalizarea realizării obiectivului propun re aprobarea indicatorilor economici.

**PRIMAR,
IOAN TURC**



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA JURIDIC
Nr. 43231/20.05.2021

RAPORT COMUN

Obiect: modificarea Hotararii nr.70/12.05.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrita pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional,” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional”, obiectiv finanțat prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1.

În urma finalizării lucrărilor de decapare a tencuielilor pe interioar și exterior, dar și după curățarea suprafețelor litice manual cu lansete și perii fine inclusiv curățarea mecanică a suprafeței litice cu ajutorul unui jet hidraulic cu particule (sablare cu nisip fin) și parcurgerea unor etape la restaurarea mobilierului și a orgii s-a constatat necesitatea unor intervenții suplimentare. Necesitatea acestor intervenții nu a putut fi identificată în timpul proiectării inițiale. De asemenea în contextul pandemiei COVID19 și având în vedere evoluția în domeniul IT au fost regândite spațiile expoziționale și dotările în vederea modernizării și aducerii la noile cerințe de performanță și igienă.

În această etapă au fost revizuite următoarele tipuri de intervenții: finisaje interioare (tencuieli, zugrăveli), finisaje exterioare (tencuieli, zugrăveli), intervenții la turn (protecție parapet turn), regândirea spațiilor expoziționale, restaurare tâmplării lemn, intervenții suplimentare la porticul sud-est, asigurarea planeității platformei de vizitare din pod și reducerea încărcărilor pe bolți, protecție parapet turn, instalații electrice (alimentare infotouch), intervenții la componente artistice (friză cu crini), intervenții suplimentare la elemente de piatră: (statui de colț, pietre fasonate, trepte, pietre pardoseală cor), elemente de decorație (exponate, brâuri, cornișă, pietre înzidite, intervenții la picturile și inscripțiile găsite pe pereți și stâlpi), intervenții mobilier (podina, banchi, strane), restaurare orgă.

Totodată, având în vedere suplimentarea cheltuielilor din bugetul local generate de revizia de proiect, s-a renunțat în această etapă la realizarea unor intervenții (lucrări exterioare turn, tâmplărie turn și unele lucrări referitoare la mobilier). Aceste intervenții vor face obiectul unei alt proiect.

Memoriul justificativ privind explicațiile în detaliu la modificările din proiect se regăsește în materialele de ședință.

Estimarea noilor valori a lucrărilor din cadrul proiectului revizuit s-a făcut astfel:

- Pentru lucrările cu corespondent în oferta s-a ținut cont de prețurile oferite inițial.
- Pentru lucrările fără corespondent s-a ținut cont de prețurile de pe piață.

Analizând valoarea serviciilor și lucrărilor privind revizuirea s-a constatat că aceste servicii și lucrări depășesc valoarea din cap. 5 Alte cheltuieli subcap. 5.3. lucrări diverse și neprevăzute, al devizului general, fapt pentru care este necesară reaprobarea indicatorilor economici.

Având în vedere lucrările suplimentare rezultate în urma revizuirii de proiect și încetinirea ritmului de lucru și problemele întâmpinate în contextul pandemiei Covid 19 considerăm necesară prelungirea termenului de execuție la 45 de luni.

Conform legislației, beneficiarul are obligația să actualizeze corespunzător devizul general, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție. Actualizarea devizului general a condus la modificarea indicatorilor economici prevăzuți în anexa la HCL nr. 70/12.05.2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru unele obiective de investiții.

Deoarece finanțarea acestui obiectiv de investiții este asigurată și din fonduri europene prin POR 2014-2020, va fi necesară și modificarea bugetului de cheltuieli legat de proiect dar această modificare face obiectul unui proiect de hotărâre ulterior.

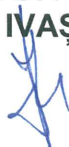
Situația comparativă a indicatorilor economici:

tNr. Crt.	Indicatori economici	Valoare aprobata HCL nr.70/2016 (fara tva) lei	Valoare aprobata HCL nr.46/2019 (fara tva) lei	Valoare revizie proiect 2021 (fara tva) lei	TVA	Valoare (inclusivTVA)
					lei	lei
1	TOTAL GENERAL	12.569.312,29	13.102.303,76	14.784.956,41	2.791.346,96	17.576.303,37
2	Din care C+M	10.398.995,50	11.087.184,47	13.317.489,40	2.530.322,99	15.847.812,39

Având în vedere prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și art.129 alin.(2), lit. b) și alin. (4), lit. d); art.139, alin.(3), lit. d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem modificarea HCL nr.70/12.05.2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional,” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1.

Susținem și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr.70/12.05.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrita pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrita în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional,” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea solicitării finanțării prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU



DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE ȘCURTU



DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CÎNCEA



OBIECTIV

Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul internațional

MAI 2021

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

în lei/euro la cursul 4 9256 lei/euro din data de 17.05.2021

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA)		TVA	Valoara (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	138.473,54	28.113,03	26.309,97	164.783,51	33.454,51
	Total capitolul 1:	138.473,54	28.113,03	26.309,97	164.783,51	33.454,51
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	3.019,05	612,93	573,62	3.592,67	729,39
	Total capitolul 2:	3.019,05	612,93	573,62	3.592,67	729,39
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	5.000,00	1.015,10	950,00	5.950,00	1.207,97
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	406,04	380,00	2.380,00	483,19
3.3.	Proiectare și engineering	396.834,94	80.565,81	77.226,51	474.061,45	96.244,41
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Asistență tehnică	307.566,45	62.442,43	58.437,63	366.004,08	74.306,50
	Total capitolul 3:	711.401,39	144.429,38	136.994,14	848.395,53	172.242,07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	13.071.558,55	2.653.800,26	2.483.696,12	15.555.154,67	3.158.022,31
4.2.	Montaj utilități tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	433.302,94	87.969,58	82.327,56	515.630,50	104.683,79
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4:	13.504.861,49	2.741.769,83	2.565.923,68	16.070.785,17	3.262.706,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier					
5.1.1	Lucrări de construcții	104.438,26	21.203,15	19.843,27	124.281,53	25.231,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	184.382,65	37.433,54	35.032,70	219.415,35	44.545,91
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	103.276,99	20.967,39	0,00	103.276,99	20.967,39
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 8%	35.103,04	7.126,65	6.669,58	41.772,61	8.480,72
	Total capitolul 5:	427.200,94	86.730,74	61.545,55	488.746,49	99.225,78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	14.784.956,41	3.001.655,92	2.791.346,96	17.576.303,27	3.588.357,84
	Din care C+M	13.317.489,40	2.703.729,37	2.530.322,99	15.847.812,39	3.217.437,95

 Proiectant
SC UTILITAS SRL

 BENEFICIAR
MUNICIPIUL BISTRITA
Responsabil contract:
Cioșan Marius

DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 43231/1 din 20.05.2021

Stimata doamna secretar general Floare Gaftone ,

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiție „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional”, obiectiv finanțat prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Apelul de proiecte POR / 2016 / 5 / 5.1 / 1.

În urma finalizării reviziei de proiect și predării acestuia de către proiectant a fost necesară verificarea și completarea documentațiilor, motiv pentru care nu s-au putut definitiva documentele aferente proiectului de hotărâre decât în 21 mai 2021.

Având în vedere necesitatea continuării lucrărilor în scopul finalizării obiectivului este necesară aprobarea indicatorilor economici cât mai repede pentru a putea face demersurile privind contractarea lucrărilor suplimentare .
Va rog să completați ordinea de zi a ședinței Consiliului Local din 27 mai 2021 cu proiectul de hotărâre având ca obiect *Reaprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Restaurarea Bisericii Evanghelice C.A. Bistrița în vederea introducerii sale în circuitul turistic internațional”*,

Menționez că, având în vedere conținutul materialelor de ședință, este necesară transmiterea acestora către consilierii locali cât mai repede pentru a putea face în cunoștință de cauză, observațiile pe care le considera necesare .

Va mulțumesc pentru înțelegere

DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU



C.M./2 ex.

Am primit un exemplar
TCS